



HÔPITAUX DE LANNEMEZAN
B.P. 90167
65308 LANNEMEZAN CEDEX

CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES C. C. P.

Objet du marché :

**REPLACEMENT DES RESEAUX DE PLOMBERIE
« ALCOOLOGIE »**

Le présent C.C.P. comporte 8 pages numérotées de 1 à 8

SOMMAIRE

| | | |
|-----------------|---|-----------------|
| <u>1</u> | <u>CONTEXTE ET OBJECTIFS.....</u> | <u>3</u> |
| 1.1 | <u>Contexte</u> | 3 |
| 1.2 | <u>Objectifs</u> | 3 |
| <u>2</u> | <u>DOCUMENTS APPLICABLES.....</u> | <u>3</u> |
| <u>3</u> | <u>PRIX DU MARCHÉ</u> | <u>3</u> |
| | <u>Pénalités pour retard par jour calendaire :</u> | 3 |
| <u>4</u> | <u>CADRE DE LA CONSULTATION.....</u> | <u>3</u> |
| 4.1 | <u>Objet de la consultation</u> | 3 |
| 4.2 | <u>Conditions générales de la consultation</u> | 4 |
| 4.2.1 | <u>Qualité des prestations</u> | 4 |
| 4.2.2 | <u>Présentation des offres</u> | 4 |
| 4.3 | <u>Présentation des installations existantes</u> | 4 |
| 4.4 | <u>Nouvelles installations à réaliser</u> | 4 |
| 4.4.1 | <u>Localisation :</u> | 4 |
| 4.4.2 | <u>Matériaux :</u> | 4 |
| 4.4.3 | <u>Réalisation :</u> | 4 |
| 4.4.4 | <u>Finitions :</u> | 5 |
| 4.4.5 | <u>Mise en service :</u> | 5 |
| 4.5 | <u>Renseignements techniques</u> | 5 |
| <u>5</u> | <u>CONDITIONS SPECIFIQUES.....</u> | <u>5</u> |
| 5.1 | <u>Variantes</u> | 5 |
| 5.2 | <u>Visite de site</u> | 5 |
| 5.3 | <u>Conditions d'environnement</u> | 5 |
| 5.4 | <u>Délai d'exécution</u> | 5 |
| 5.5 | <u>Obligations du soumissionnaire.....</u> | 6 |
| 5.6 | <u>Exécution des travaux</u> | 6 |
| 5.7 | <u>Assurance chantier</u> | 6 |
| 5.8 | <u>Horaires de travail</u> | 6 |
| 5.9 | <u>Hygiène et sécurité</u> | 6 |
| 5.10 | <u>Conformité de l'installation</u> | 6 |
| 5.11 | <u>Réception des installations.....</u> | 6 |
| 5.12 | <u>Garantie</u> | 7 |
| <u>6</u> | <u>MODALITES ET DETERMINATION DES PRIX.....</u> | <u>7</u> |
| 6.1 | <u>Détermination des prix.....</u> | 7 |
| 6.2 | <u>Variation des prix.....</u> | 7 |
| 6.3 | <u>Garantie financière</u> | 7 |
| 6.4 | <u>Présentation des demandes de paiement</u> | 7 |
| 6.5 | <u>Mode de règlement.....</u> | 8 |
| <u>7</u> | <u>REGLEMENT DES LITIGES.....</u> | <u>8</u> |
| <u>8</u> | <u>ANNEXES.....</u> | <u>8</u> |
| 8.1 | <u>Plan distribution "primaire" (chaufferie > nourrices)</u> | 8 |
| 8.2 | <u>Photo collecteur à refaire.....</u> | 8 |
| 8.3 | <u>Bordereau de prix (CDPGF)</u> | 8 |

1 CONTEXTE ET OBJECTIFS

1.1 Contexte

Les réseaux hydrauliques de plomberie du service d'alcoologie nécessitent une remise en état dans sa globalité. Les Hôpitaux de Lannemezan doivent les faire remplacer dans les meilleurs délais afin d'éviter d'éventuels dysfonctionnements qui pourraient porter préjudice au fonctionnement du service.

1.2 Objectifs

Sont concernés l'ensemble des réseaux principaux (de la chaufferie jusqu'aux nourrices de répartition), à savoir de chauffage (départ et retour), d'eau chaude sanitaire (alimentation et bouclage) et eau froide sanitaire (alimentation).

Les travaux, ouvrages, matériels, équipements et prestations correspondant aux installations et aux réalisations envisagées dans le cadre du présent lot devront comporter, d'une manière générale, la fourniture et la mise en place des dispositifs ou des réalisations telles que ci-après.

2 DOCUMENTS APPLICABLES

Le présent marché est soumis au Code des Marchés Publics.

Les documents contractuels régissant le marché sont, dans l'ordre de priorité décroissant :

- 1) Le Règlement de Consultation
- 2) L'acte d'engagement
- 3) Le présent CCP et ses annexes
- 4) Le CCAG-FCS

Le bordereau de prix (CDPGF), joint en annexe du CCP sera complété par chaque soumissionnaire (au niveau prix et éventuellement au niveau rubriques).

3 PRIX DU MARCHÉ

Les prix établis sur la base des conditions économiques du moment comprennent la fourniture du matériel, l'installation, la mise en service ainsi que la formation du personnel.

Pénalités pour retard par jour calendaire :

| REALISATION TRAVAUX | ABSENCE REUNION SUIVI TRAVAUX |
|---------------------|-------------------------------|
| 200 € | 100 € |

4 CADRE DE LA CONSULTATION

4.1 Objet de la consultation

La consultation est constituée de 1 lot unique :

- PLOMBERIE.

4.2 Conditions générales de la consultation

Les entreprises consultées sont dénommées **soumissionnaires**, l'entreprise retenue pour exécuter le marché est appelée **Titulaire**.

4.2.1 Qualité des prestations

Chaque soumissionnaire devra lors de son étude prendre en considération l'ensemble des contraintes liées au projet et s'assurer que la qualité du matériel qu'il propose réponde au mieux à ces dernières.

4.2.2 Présentation des offres

Le soumissionnaire joindra à son offre :

- a) une liste de ses principales références pour les matériels proposés,
- b) tous documents complémentaires explicitant sa remise de prix ou étant imposés dans le présent cahier des charges (plans, programmes, documentations, etc...),
- c) la qualification des techniciens intervenant dans le cadre de la maintenance.

4.3 Présentation des installations existantes

Les réseaux existant sont installés dans un caniveau cheminant au niveau du couloir principal, dont l'accessibilité se fait se fait ponctuellement par l'ouverture de 3 trappes d'accès carrelées.

La panoplie et les pompes restant fonctionnelles, elles seront conservées en l'état (sauf contre indication). Ceci dit, une fuite étant déjà présente au niveau du collecteur départ chauffage, la réfection de celui-ci sera également à réaliser, au même titre que la reprise de toutes éventuelles autres fuites dans le cadre de ces travaux.

Le système de régulation et la gestion de température restant fonctionnelles, elles seront conservées en l'état (sauf contre indication).

4.4 Nouvelles installations à réaliser

Elle ne sera pas remise en place de l'existante.

4.4.1 Localisation :

Le caniveau étant par nature inaccessible, un nouveau cheminement (le plus discret possible), sera à trouver.

4.4.2 Matériaux :

Les matériaux seront au choix du titulaire. Ils devront satisfaire aux normes en vigueur et donner les meilleures garanties en matière de tenue, durabilité, qualité sanitaire ; etc...

Une attention particulière est à porter au niveau du réseau ECS, celui-ci étant bouclé il subit généralement d'importants phénomènes d'érosion et de corrosion divers, contre lesquels ce dernier sera prévu pour résister durablement.

4.4.3 Réalisation :

La réalisation sera exécutée selon les règles de l'art et des matériaux mis en œuvre. Tout sera mis en œuvre afin de limiter au maximum les déperditions et échanges thermiques entre les canalisations et en aucun cas le réseau d'eau froide sanitaire ne devra monter en température.

Toutes les précautions nécessaires seront mises en œuvres afin de limiter le développement bactérien (germes totaux, Pseudomonas, Légionnelles, ...), au niveau du réseau d'eau froide comme de l'eau chaude sanitaire.

Tous les bras morts seront totalement proscrits (moins de 5 cm en cas d'impossibilité).

4.4.4 Finitions :

Le titulaire aura à charge tous travaux de finition nécessaires tels que, l'isolation des canalisations sur l'ensemble des réseaux neufs, y compris reprise des réseaux existants et collecteurs tous fluides existants dans les gaines (chauffage, EF et ECS), percement divers ou carottages, rebouchage des passages de cloisons et murs (respect des normes coupes feu), fourniture et mise en place de trappes (respect des normes coupes feu), finition esthétique (dissimulations et/ou peinture adaptée des canalisations et linéaires éventuellement visibles), etc...

4.4.5 Mise en service :

La mise en service ainsi que la mise au point seront également à sa charge (équilibre également si nécessaire), au même titre que tous travaux de mise en pression pour test d'étanchéité et recherche de fuites éventuelles, rinçage et désinfection avec certificat (réseaux sanitaires), essais complets de tous les éléments constitutifs.

4.5 Renseignements techniques

Pour toutes questions ou précisions d'ordre technique, vous pouvez contacter :

Jean Christophe ROUSSEL

Tel : 05 62 99 54 44

Mail : jean.christophe.rousseau@ch-lannemezan.fr

5 CONDITIONS SPECIFIQUES

5.1 Variante

Chaque soumissionnaire peut demander à présenter une ou plusieurs solutions complémentaires à celles décrites dans le présent cahier des charges. En cas d'autorisation, le soumissionnaire devra indiquer clairement par une note annexe les différences par rapport à celui-ci. En l'absence de commentaires, la proposition sera considérée comme strictement conforme au présent C.C.P.

5.2 Visite de site

Avant de remettre leur proposition les entreprises soumissionnaires sont tenues de se rendre sur les lieux pour prendre en compte les difficultés de réalisation des travaux et intégrer dans leur proposition l'ensemble des éléments liés à cette réalisation.

La visite devra obligatoirement être réalisée dans la période du 2 au 4 mai (de 10h00 à 12h00)

5.3 Conditions d'environnement

Le bâtiment sera vidé pour la durée des travaux (18 juillet au 12 août).

5.4 Délai d'exécution

Un planning estimatif concernant les diverses étapes sera présenté par le soumissionnaire lors de la remise de l'offre. Un planning définitif sera fourni par le titulaire à partir de la notification de commande, en faisant apparaître les phases suivantes de l'opération :

- date de livraison des matériels,
- date souhaitée de mise à disposition des locaux techniques,
- date de mise en service pour contrôles et tests.

Dans tous les cas, la globalité des travaux devront impérativement être terminés pour le 12 août.

5.5 Obligations du soumissionnaire

Pour réaliser cette installation, les prestations générales du soumissionnaire ci-dessous énumérées, s'entendent avec fourniture, montage, raccordements, mise en pression et recherche de fuites, rinçage et désinfection (réseaux sanitaires), tests et essais complets de tous les éléments constitutifs.

5.6 Exécution des travaux

Le fournisseur retenu devra exécuter les travaux sur les sites avec un soin et une diligence appropriés. Il mettra à disposition le personnel technique compétent et il en assurera la supervision. Il devra fournir les équipements de chantiers nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Il devra en outre assurer la bonne tenue générale du chantier et procéder de manière régulière au nettoyage et à l'évacuation de tout matériel non utilisé ou déchets dus à son intervention.

A l'issue de sa prestation, le titulaire devra en outre restituer les lieux après avoir fait le nettoyage de son chantier et de l'ensemble des locaux dans lesquels il sera intervenu.

5.7 Assurance chantier

Le titulaire devra justifier d'une assurance garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés lors de l'exécution des travaux.

5.8 Horaires de travail

Il est attiré l'attention du titulaire sur le fait que les travaux se dérouleront en milieu hospitalier.

Les travaux devront être effectués en apportant le moins de perturbations possibles.

5.9 Hygiène et sécurité

La réglementation concernant l'hygiène et la sécurité doit être strictement observée. Toutes les exigences relatives à la sécurité incendie devront être respectées et à cet effet le titulaire se munira de son propre matériel d'extinction et en aucun cas il n'utilisera les extincteurs de l'établissement (sauf en cas de départ de feu avéré et d'ultime nécessité)

5.10 Conformité de l'installation

Le matériel sera conforme aux spécifications concernant ce type d'installation. Le soumissionnaire retenu devra tenir compte également des décrets ou règlements qui pourraient être publiés postérieurement aux présents documents.

5.11 Réception des installations

Après la mise en service, toute défectuosité, anomalie, ou non-conformité sera notifiée à l'adjudicataire. Celui-ci devra y remédier dans les plus brefs délais.

La réception des installations sera prononcée 2 semaines après la dernière correction ou modification.

5.12 Garantie

Le matériel sera garanti pendant 1 an à compter de la réception de mise en service.

Les canalisations employées devront offrir les meilleurs garanties à ce jour disponibles sur le marché (à détailler dans son mémoire en fonction du type et de l'utilisation prévue)

6 MODALITES ET DETERMINATION DES PRIX

6.1 Détermination des prix

Les prix sont réputés comprendre toutes charges fiscales, parafiscales ou autres frappant obligatoirement la prestation, ainsi que les frais afférents au conditionnement, à l'emballage, à la manutention, à l'assurance, au stockage, au transport jusqu'au lieu de livraison.

6.2 Variation des prix

Les prix sont fermes et non révisables.
La T.V.A est fixée au taux en vigueur soit 20%

6.3 Garantie financière

Une retenue de garantie de 5,00 % du montant initial du marché (augmenté le cas échéant du montant des avenants) sera prélevée sur le montant de chaque acompte par le comptable assignataire des paiements sauf concernant le lot 1 pour le laveur désinfecteur qui bénéficie d'une garantie spécifique

Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande. Il ne sera par contre pas accepté de caution personnelle et solidaire.

Dans l'hypothèse où la garantie ne serait pas constituée ou complétée, dans ce délai, la fraction de la retenue de garantie correspondant à l'acompte est prélevée. Le titulaire garde la possibilité, pendant toute la durée du marché, de substituer une garantie à première demande à la retenue de garantie.

6.4 Présentation des demandes de paiement

La facture afférente au paiement sera établie en un original et une copie portant outre les mentions légales, les indications suivantes :

- Le nom et adresse du créancier ;
- Le numéro du compte bancaire ou postal tel qu'il est précisé sur l'acte d'engagement ;
- Le numéro du marché ;
- Le montant hors taxe du service en question éventuellement ajusté ;
- Le taux et le montant de la TVA ;

- Le montant total des prestations ;
- La date de la facturation.

La facture devra parvenir à l'adresse suivante :

Hôpitaux de Lannemezan
Direction des Services Techniques
644, route de Toulouse - BP 90167 - 65308 Lannemezan cedex

6.5 Mode de règlement

Les sommes dues au(x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 50 jours à compter de la date de réception des factures reconnue conforme par la personne publique.

Le taux des intérêts moratoires sera celui de l'intérêt légal en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires auront commencé à courir, augmenté de deux points.

7 REGLEMENT DES LITIGES

La personne publique a la faculté de soumettre, pour avis, toute contestation ou interprétation des clauses du marché à la Direction Départementale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes, à laquelle sont adressées, dans cette hypothèse, les copies des documents du marché.

Il est formellement spécifié qu'en aucun cas ou pour quelque motif que ce soit, les contestations qui pourraient survenir entre l'établissement et le prestataire ne pourront être invoqué par ce dernier comme cause d'arrêt ou de suspension même momentanée des prestations à effectuer.

Le Tribunal Administratif de PAU est compétent en cas de litige.

8 ANNEXES

8.1 Plan distribution "primaire" (chaufferie > nourrices)

8.2 Photo collecteur à refaire

8.3 Bordereau de prix (CDPGF)

Fait à LANNEMEZAN, le 18 avril 2016